

Huishoudelijk reglement volkstuintencomplex

Regels

1. De volkstuin mag uitsluitend gebruikt worden voor de teelt van gewassen, struiken, boompjes en planten. Hoogopgaande bomen en struiken zijn niet toegestaan (*max.hoogte 2,50m*)
2. Het plaatsen van opstallen en/of opslagen **gelden per huurder**, met inachtneming van de volgende regels:
 - Bij een tuin van 50m² ingericht als volkstuin mag een gebouw staan van | max.10m² met een goothoogte van 1.60m en een nok van 2,5m.
 - Er mag per tuin van 50m², 10m² bebouwd worden.
 - Op een tuin van 150m² mogen 3 gebouwen van max 10m² staan, als de tuinen als 3 afzonderlijke tuinen zijn ingericht. (met omheining). De gebouwen mogen niet gekoppeld zijn.Voor alle opstallen moet toestemming van het bestuur verkregen worden.
3. Het is verboden dieren te houden op het perceel.
4. De huurder blijft ten alle tijden verantwoordelijk voor het perceel dat hij huurt.
5. Het is verboden zich op een bij een ander in gebruik zijnde volkstuin te bevinden, zonder diens toestemming.
6. De in gebruik gegeven volkstuin dient volgens de regels te worden onderhouden; grenst de tuin aan een sloot of greppel dan dient deze eveneens schoon te worden gehouden, indien er geen ruimte aan de gemeente is afgedragen om deze te onderhouden.
7. Het is niet toegestaan boven een sloot of greppel stokken of gaas op te slaan.
8. Men dient het tuinafval zelf af te voeren of op eigen tuin te composteren. (niet op braakliggende percelen)
9. Bij het bewerken van de volkstuin moet het gebruik van bestrijdingsmiddelen zoveel mogelijk worden beperkt. Er mogen uitsluitend niet- schadelijke, milieuvriendelijke middelen worden gebruikt, terwijl andere volkstuinhuurders geen overlast mogen ondervinden van het gebruik van deze bestrijdingsmiddelen.
10. Op de tuin mag geen gegraven put of ton aanwezig zijn, tenzij deze op verantwoorde wijze is afgesloten.
11. De volkstuinvereniging kan niet aansprakelijk gesteld worden voor schade en/of hinder, die men eventueel ondervindt van andere gebruikers.
Men betreedt het complex op eigen risico.
12. Het bestuur van de volkstuinvereniging is bevoegd de toegang tot het complex te ontzeggen, en de overeenkomst als ontbonden te beschouwen, indien de hierboven genoemde verplichtingen niet worden nagekomen.

Huur

13. De ingebruikgeving aan de huurder geschiedt tot schriftelijke wederopzegging. waarbij van volkstuinbestuurswege een termijn van 3 maanden in acht genomen zal worden. Er zal geen restitutie van huur worden gegeven.
14. De minimum leeftijd om een perceel te huren is 18 jaar.
15. De huur gaat in op het moment dat de huurder zich aanmeldt als lid.
16. De huurder van een perceel zal een borg van € 50,00 betalen.
Deze borg zal worden terugbetaald indien de huurder na opzegging van het perceel, dit schoon heeft opgeleverd.
Eventuele meerkosten om het perceel op te schonen worden nadien in rekening gebracht bij de gewezen huurder.

17. U ontvangt de nota voor de huur van uw perceel aan het begin van het kalenderjaar. Het verschuldigde bedrag zal aan het eind van het eerste kwartaal via automatische incasso van uw bankrekening worden afgeschreven. Eventuele huurwijzigingen zullen tijdens de ledenvergadering worden vastgesteld.
18. Wanneer er geen percelen meer zijn om te verhuren wordt men op een wachtlijst gezet als men dat wenst.
19. Van ophanden zijnde bestemmings- en/of gebruikswijzigingen van het perceel volkstuin, die tot gevolg kunnen hebben dat de verhuur dient te worden beëindigd, zal de gemeente de gebruiker in een zo vroeg mogelijk stadium in kennis stellen.
20. In overleg met de beheerder zal toegang worden verleend tot het complex via het grote hek, door de beheerder.

Men kan de statuten inzien op aanvraag.

Namens het bestuur van de Volkstuinvereniging.

Volkstuinvereniging Langbroek